

**PROSPEKT INFORMACYJNY CZĘŚĆ OGÓLNA****I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA**

| DANE DEWELOPERA                      |                                                                                                     |                  |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Deweloper                            | DAMS DEVELOPER spółka z ograniczoną odpowiedzialnością<br>z siedzibą w Jaworznie<br>KRS: 0001051724 |                  |
| Adres                                | ul. Fryderyka Chopina 94/61<br>43-600 Jaworzno                                                      |                  |
| Numer NIP i REGON                    | NIP: 6322034746                                                                                     | REGON: 526059724 |
| Numer telefonu                       | 531 759 811                                                                                         |                  |
| Adres poczty elektronicznej          | DEVELOPERDAMS@GMAIL.COM                                                                             |                  |
| Numer faksu                          | BRAK                                                                                                |                  |
| Adres strony internetowej dewelopera | www.apartamentykosciuszko.pl                                                                        |                  |

**II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA**

| HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA                                                                                                         |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)</b> |  |
| Adres                                                                                                                                                      |  |
| Data rozpoczęcia                                                                                                                                           |  |
| Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie                                                                                                           |  |
| <b>PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO</b>                                                                                         |  |
|                                                                                                                                                            |  |
| Adres                                                                                                                                                      |  |
| Data rozpoczęcia                                                                                                                                           |  |

|                                                                                                             |     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie                                                            |     |
| <b>PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO</b>                                      |     |
| Adres                                                                                                       |     |
| Data rozpoczęcia                                                                                            |     |
| Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie                                                            |     |
| Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł | NIE |

### III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

| <b>INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU</b>                                                    |                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego <sup>1)</sup>                                                   | ul. Insurekcji Kościuszkowskiej, Jaworzno<br>nr działki: 3765, obręb nr: 200                                                                                           |                                                                                                                                                                                                              |
| Numer księgi wieczystej                                                                                                        | <b>KA1J/00030335/7</b>                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                              |
| Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej                          | BRAK                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                              |
| W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości                            | NIE DOTYCZY                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                              |
| Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia                 | Uwarunkowania lokalizacji inwestycji użytkowania terenów sąsiednich (np. uciążliwości) wynikające z istniejącego stanu z funkcji terenu, stref ochronnych,<br><br>BRAK |                                                                                                                                                                                                              |
| Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym | Plan ogólny gminy                                                                                                                                                      | BRAK                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego                                                                                                                         | Uchwała nr XXXVII/508/2009 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 29 października 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wilkoszyn, Jeziorki, Cezarówka Górna i Koźmin” w Jaworznie |
|                                                                                                                                | Miejscowy plan odbudowy                                                                                                                                                | BRAK                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                | Inne                                                                                                                                                                   | BRAK                                                                                                                                                                                                         |

|                                                                                                                                                                 |                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym</p> | Przeznaczenie terenu                                  | <p><b>Teren oznaczony symbolem MW1;</b> dopuszczalne przeznaczenie terenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) zabudowa wielorodzinna oraz powiązane z nią obiekty gospodarcze, garaże, dojazdy i dojścia,</li> <li>b) usługi stanowiące część budynku wielorodzinnego, dostępne z istniejącej klatki schodowej pod warunkiem, że nie zakłócają spokoju domowego - takie jak biura rachunkowe i podobne,</li> <li>c) usługi obejmujące cały lub większą część parteru budynku wielorodzinnego pod warunkiem jego zharmonizowania z całą fasadą z zastrzeżeniem § 7 ust. 1 pkt 2 MPZP,</li> <li>d) usługi występujące samodzielnie pod warunkiem, że nie wprowadzają ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów przylegających i nie są dla nich uciążliwe,</li> <li>e) garaże podziemne i wielokondygnacyjne,</li> <li>f) zabudowa jednorodzinna - wyłącznie dla terenu MW1 w pasie terenu o szerokości ok. 35 m przylegającym do ul. W. Pstrowskiego,</li> <li>g) dla terenu MW1 dopuszczalne wprowadzanie zespołów boksów garażowych powyżej 10 stanowisk, realizowanych na podstawie wspólnego projektu, pod warunkiem, że ich lokalizacja nie uszczupli zieleni międzyblokowej,</li> <li>h) przyłącza, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej z wyłączeniem wodociągów o średnicach powyżej 600mm, gazociągów podwyższonego średniego i wysokiego ciśnienia, naziemnych sieci ciepłowniczych oraz linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia;</li> </ul> |
|                                                                                                                                                                 | Maksymalna Intensywność zabudowy                      | Brak informacji w MPZP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                 | Maksymalna i minimalna naziemna intensywność zabudowy | Brak informacji w MPZP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                 | Maksymalna powierzchnia zabudowy                      | 20% dla terenu MW1, z wyłączeniem pasa o szerokości ok. 35 m, przylegającego do ul. W. Pstrowskiego, dla którego dopuszczalna powierzchnia zabudowy wynosi 30%,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                 | Maksymalna wysokość zabudowy                          | <p>Dopuszczalna wysokość fasady frontowej do rynny, gzymsu lub szczytu attyki:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) budynki wielorodzinne - VI kondygnacji dla terenu MW1, IV kondygnacje dla terenu MW2,</li> <li>b) budynki jednorodzinne - III kondygnacje łącznie z poddaszem użytkowym,</li> <li>c) budynki usługowe - 3 kondygnacje nadziemne,</li> <li>d) budynki gospodarcze i garaże - dwie kondygnacje nadziemne łącznie z poddaszem użytkowym,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|  |                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |                                                                                                                 | e) każdorazowo dopuszczalne wprowadzanie akcentów wysokościowych obejmujących nie więcej niż jedną piątą rzutu poziomego obiektu (nie dotyczy garaży i budynków gospodarczych).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|  | Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej                                                    | 50%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | Minimalna liczba miejsc do parkowania                                                                           | Zaleca się przyjmowanie poniższych wskaźników zaspokojenia potrzeb parkingowych:<br>– zabudowa mieszkaniowa: 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie,<br>– usługi wbudowane - jako narzut do parkingów osiedlowych - 1 stanowisko na 50 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu i dodatkowo 1 stanowisko na 4 zatrudnionych, usługi występujące samodzielnie: 1 stanowisko na 35 m <sup>2</sup> powierzchni handlowej, 1 stanowisko na 50 m <sup>2</sup> powierzchni biurowej, 1 stanowisko na 6 miejsc konsumpcyjnych i dodatkowo 1 stanowisko na 4 zatrudnionych,<br>– dla usług wymagających dostaw towarów w styku z obiektem należy wyznaczyć plac umożliwiający rozładunek i zawrócenie pojazdu,                                                                                          |
|  | Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu                                               | 1) Wody podziemne:<br>a) ścieki sanitarne muszą być odprowadzane lub gromadzone w sposób wykluczający możliwość infiltracji zanieczyszczeń do wód podziemnych i cieków powierzchniowych,<br>b) nakazuje się podłączenie wszystkich obiektów wyposażonych w instalację wodociągową do istniejących i planowanych systemów kanalizacji sanitarnej,<br>c) projekty i realizacje sieci kanalizacyjnych i przyłączy winny uwzględniać prognozowaną kategorię szkód górniczych i docelowe osiadanie terenów;<br>2) atmosfera - lokalne systemy ogrzewania budynków i uzyskiwania ciepłej wody użytkowej winny zapewniać możliwie najmniejszą emisję spalin i pyłów oraz posiadać sprawność energetyczną powyżej 75%, dopuszczalne korzystanie z sieci ciepłowniczych oraz źródeł energii odnawialnej. |
|  | Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią | Brak informacji w MPZP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej                               | Brak informacji w MPZP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|  |                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych</p> | <p>Zasady zagospodarowania ustalone na podstawie przepisów odrębnych:</p> <p>1) górnictwo węglowe - dla terenów MW, położonych w granicach oznaczonych na rysunku planu złóż węgla kamiennego oraz terenów i obszarów górniczych - ustala się:</p> <p>a) działalność inwestycyjną należy prowadzić z uwzględnieniem aktualnych na moment sporządzania dokumentacji budowlanej informacji o przewidywanych czynnikach geologiczno-górnictwowych, dotyczących skutków dokonanej, bieżącej i prognozowanej eksploatacji górniczej uzyskanych od Przedsiębiorcy Górniczego,</p> <p>b) ustanowiony filar ochronny - dla fragmentu terenu MW2, w granicach oznaczonych na rysunku planu, obowiązują warunki określone w decyzjach ustanawiających filary, z zastrzeżeniem lit. c,</p> <p>c) prognozowane skutki eksploatacji górniczej - dla terenów MW eksploatacja węgla kamiennego będzie prowadzona w taki sposób, aby nie została przekroczona III kategoria szkód górniczych,</p> <p>d) zagrożenie możliwością wystąpienia deformacji nieciągłych wynikających z dokonanej, płytkiej eksploatacji górniczej (klasy wg problemowego opracowania ekofizjograficznego), w granicach oznaczonych na rysunku planu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– niżej wymienione rejony są terenami o skomplikowanych warunkach gruntowych w rozumieniu przepisów odrębnych, wszelka działalność inwestycyjna winna być prowadzona na podstawie dokumentacji geologiczno - inżynierskiej sporządzonej w oparciu o zalecany zakres badań ustalony przez uprawnionego geologa lub Przedsiębiorcę Górniczego oraz po uzdatnieniu terenu we wskazanym przez nią zakresie,</li> <li>– dla fragmentów terenów MW1, 2 występuje zagrożenie małe (klasa IIa) – mogą być niezbędne szczególne rozwiązania konstrukcyjne, małe prawdopodobieństwo konieczności uzdatniania terenu, wymagane badania geofizyczne dla obiektów o dużym nacisku na podłoże i budynków innych niż lekkie o wysokości do 2 kondygnacji,</li> <li>– w granicach terenu MW1 występują rejony zlikwidowanych szybów wraz ze strefami bezpieczeństwa - co do zasady obowiązuje zakaz zabudowy, w przypadkach szczególnych wymagana ekspertyza górniczo - inżynierska oraz odwierty ustalające lokalizację i sposób likwidacji szybu,</li> </ul> <p>2) możliwość osuwania się mas ziemnych: zobowiązuje się właścicieli wyżej wskazanych terenów do realizacji systemów odprowadzania wód opadowych i roztopowych w sposób zapobiegający zawilgoceniu gruntu w stopniu zagrażającym aktywacją powierzchniowych ruchów masowych oraz do sukcesywnego wprowadzania nasadzeń stabilizujących zbocza.</p> |
|  | <p>Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji</p>                                                     | <p>Brak informacji w MPZP</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|  | <p>Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej</p>                                      | <p>warunki obsługi w zakresie mediów komunalnych:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych następuje z istniejących i planowanych systemów miejskich,</li> <li>– zaopatrzenie w ciepło z istniejących i planowanych sieci ciepłowniczych, dopuszczalne indywidualne źródła ciepła z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 2,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                              | <p>– zakazuje się gromadzenia ścieków bytowych w zbiornikach szczelnych i wprowadzania lokalnych oczyszczalni z rozsą-<br/>czaniem w gruncie,</p> <p>– nakazuje się realizację nowych sieci elektrycznych niskiego napięcia i sieci teletechnicznych w formie kabli podziem-<br/>nych, zaleca się stopniową likwidację połączeń napowietrz-<br/>nych.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospo-<br>darowania przestrzennego dla<br>działek lub ich fragmentów,<br>znajdujących się w odległości<br>do 100 m od granicy terenu<br>objętego przedsięwzięciem<br>deweloperskim lub zadaniem<br>inwestycyjnym <sup>2)</sup> | Przeznaczenie terenu                                         | <p><b>KDZ2</b> – prowadzenie ruchu kołowego, rowerowego i<br/>pieszego, parkowanie pojazdów samochodowych, lo-<br/>kalizacja wszelkich obiektów i urządzeń z tym powią-<br/>zanych (takich jak konstrukcje inżynierskie, wiaty<br/>przystankowe, kioski, sanitariaty, elementy małej ar-<br/>chitektury, sygnalizacja świetlna, oznakowanie, re-<br/>klamy i podobne), prowadzenie sieci infrastruktury<br/>technicznej i lokalizacja powiązanych z nimi urządzeń,<br/>jeśli nie kolidują z prowadzeniem ruchu kołowego i<br/>pieszego, zieleni urządzona</p> <p>Uchwała nr LI/672/2023 Rady Miejskiej w Jaworznie z<br/>dnia 23 lutego 2023 r. w sprawie miejscowego planu za-<br/>gospodarowania przestrzennego „Skałka-wschód” w<br/>Jaworznie:</p> <p><b>1ZU</b> – teren zieleni urządzonej<br/><b>1Kp</b> – teren parkingu<br/><b>2KDD</b> – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej<br/><b>1MW</b> – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzin-<br/>nej</p> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                             | Maksymalna intensywność<br>zabudowy                          | <p><b>KDZ2</b> – brak informacji w MPZP<br/><b>1ZU</b> – brak informacji w MPZP<br/><b>1Kp</b> – brak informacji w MPZP<br/><b>2KDD</b> – brak informacji w MPZP<br/><b>1MW</b> – 0,8</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                             | Maksymalna i minimalna<br>nadziemna intensywność<br>zabudowy | <p><b>KDZ2</b> – brak informacji w MPZP<br/><b>1ZU</b> – brak informacji w MPZP<br/><b>1Kp</b> – brak informacji w MPZP<br/><b>2KDD</b> – brak informacji w MPZP<br/><b>1MW</b> – brak informacji w MPZP</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                             | Maksymalna powierzchnia<br>zabudowy                          | <p><b>KDZ2</b> – brak informacji w MPZP<br/><b>1ZU</b> – brak informacji w MPZP<br/><b>1Kp</b> – brak informacji w MPZP<br/><b>2KDD</b> – brak informacji w MPZP<br/><b>1MW</b> – 30%</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                             | Maksymalna wysokość za-<br>budowy                            | <p><b>KDZ2</b> – brak informacji w MPZP<br/><b>1ZU</b> – brak informacji w MPZP<br/><b>1Kp</b> – 12m<br/><b>2KDD</b> – 7m<br/><b>1MW</b> – maksymalna wysokość budynku mieszkal-<br/>nego – 15 m, dla pozostałych obiektów budowlanych,</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

<sup>2)</sup> W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

|                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                 | w tym dla garaży wielokondygnacyjnych maksymalna wysokość – 9 m;                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej                                                    | <b>KDZ2</b> – brak informacji w MPZP<br><b>1ZU</b> – 95%<br><b>1Kp</b> – 10%<br><b>2KDD</b> – brak informacji w MPZP<br><b>1MW</b> – 45%                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | Minimalna liczba miejsc do parkowania                                                                           | <b>KDZ2</b> – brak informacji w MPZP<br><b>1ZU</b> – brak informacji w MPZP<br><b>1Kp</b> – brak informacji w MPZP<br><b>2KDD</b> – brak informacji w MPZP<br><b>1MW</b> – dla nowej zabudowy w granicach działki budowlanej 1,5 miejsca na 1 mieszkanie oraz 1 miejsce na 100 m2 powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 1 miejsce na lokal. |
| Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego | Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu                                                                      | Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>NIE DOTYCZY</b>                                                                                              | <b>NIE DOTYCZY</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | gabaryty                                                                                                        | <b>NIE DOTYCZY</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | forma architektoniczna                                                                                          | <b>NIE DOTYCZY</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | usytuowanie linii zabudowy                                                                                      | <b>NIE DOTYCZY</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | intensywność wykorzystania terenu                                                                               | <b>NIE DOTYCZY</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu                                               | <b>NIE DOTYCZY</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią | <b>NIE DOTYCZY</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej                               | <b>NIE DOTYCZY</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych | <b>NIE DOTYCZY</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                               |                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
|                                                                                                                                                                         | warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji                                                                                                                   | <b>NIE DOTYCZY</b> |
|                                                                                                                                                                         | warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej                                                                                                    | <b>NIE DOTYCZY</b> |
|                                                                                                                                                                         | Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej                                                                                                                  | <b>NIE DOTYCZY</b> |
|                                                                                                                                                                         | Nadziemna intensywność zabudowy                                                                                                                                               | <b>NIE DOTYCZY</b> |
|                                                                                                                                                                         | Wysokość zabudowy                                                                                                                                                             | <b>NIE DOTYCZY</b> |
| Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym <sup>3)</sup> , zawarte w: | miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego                                                                                                                           | BRAK               |
|                                                                                                                                                                         | decyzjach o warunkach zabudowy                                                                                                                                                | BRAK               |
|                                                                                                                                                                         | decyzjach ośrodowiskowych uwarunkowaniach                                                                                                                                     | BRAK               |
|                                                                                                                                                                         | uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania                                                                                                                               | BRAK               |
|                                                                                                                                                                         | miejscowych planach odbudowy                                                                                                                                                  | BRAK               |
|                                                                                                                                                                         | mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego                                                                                                                   | BRAK               |
|                                                                                                                                                                         | Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym: |                    |
|                                                                                                                                                                         | decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej                                                                                                                        | BRAK               |
|                                                                                                                                                                         | decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej                                                                                                                               | BRAK               |
|                                                                                                                                                                         | decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego                                                                                          | BRAK               |
|                                                                                                                                                                         | decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych                                                                                          | BRAK               |
|                                                                                                                                                                         | decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej                                                                                      | BRAK               |

<sup>3)</sup> Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności: budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                 | decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej                                                                                                                                                                                                                           | BRAK |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                 | decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej                                                                                                                                                                                                                                               | BRAK |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                 | decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego                                                                                                                                                                                                                         | BRAK |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                 | decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej                                                                                                                                                                                                                              | BRAK |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                 | decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej naftowym inwestycji w sektorze naftowym                                                                                                                                                                                                                           | BRAK |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                 | decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej naftowym inwestycji w sektorze naftowym                                                                                                                                                                                                                           | BRAK |
| <b>INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU</b>                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |
| Czy jest pozwolenie na budowę                                                                                                                                                                                                                                                   | tak*                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | nie* |
| Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne                                                                                                                                                                                                                                        | tak*                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | nie* |
| Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone                                                                                                                                                                                                                                        | tak*                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | nie* |
| Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał                                                                                                                                                                                                                    | Decyzja Prezydenta Miasta Jaworzna nr 278/2022 z dnia 27 maja 2022 r., nr sprawy UA-BD.6740.2.35.2022 następnie przeniesiona na Dewelopera decyzją Prezydenta Miasta Jaworzna nr 279/2022-2025 z dnia 19 maja 2025 roku i zmieniona decyzją Prezydenta Miasta Jaworzna nr 330/2025 z dnia 29 sierpnia 2025 roku |      |
| Data uprawnomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku                                                                                                                                                                                                           | nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |      |
| Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ | nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |      |
| Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego                                                                                                                                                                                                                                    | nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |      |

|                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych                                                         | <b>rozpoczęcie:</b> 2 stycznia 2026 roku<br><b>zakończenie:</b> 30 czerwca 2027 roku                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                          |
| Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego                                                      | Liczba budynków                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1 budynek mieszkalny wielorodzinny 6-kondygnacyjny, 18 lokali mieszkalnych oraz 14 komórek lokatorskich (jako pomieszczenia przynależne) |
|                                                                                                                      | Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1 budynek usytuowany na działce zgodnie z obowiązującymi normami;                                                                        |
| Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego                                   | Na zasadach określonych zgodnie z obowiązującą Polską Normą PN ISO 9836:2022-07, to jest: <ul style="list-style-type: none"> <li>– w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (tj. z dokładnością do 0,01 m<sup>2</sup>),</li> <li>– dla lokalu w stanie wykończonym, na poziomie podłogi (ale nie licząc listew przypodłogowych i innych tym podobnych elementów),</li> <li>– nie będzie wliczana powierzchnia otworów lub nisz na drzwi i okna, ani też powierzchnia zajęta przez stałe przegrody budowlane (ściany murowane).</li> </ul> |                                                                                                                                          |
| Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego | Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | środki własne – 30 %<br>środki klientów – 70%                                                                                            |
|                                                                                                                      | W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                          |
| Środki ochrony nabywców                                                                                              | Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <del>Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*</del>                                                                                  |
|                                                                                                                      | Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny <sup>4)</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 0,45%                                                                                                                                    |

<sup>4)</sup> Zgodnie z art. 49 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177 oraz z 2023 r. poz. 1114) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 49 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

\* Niepotrzebne skreślić.

|                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy</p> | <p>Otwarty rachunek powierniczy w Banku Spółdzielczym w Kobierzycach. Stronami umowy rachunku powierniczego jest bank i posiadacz rachunku (deweloper). Bank Spółdzielczy w Kobierzycach. jest odpowiedzialny za ochronę środków zgromadzonych na mieszkaniowym rachunku powierniczym, wpłacanych na ten rachunek przez nabywców nowych mieszkań – na podstawie zawartych z nimi umów deweloperskich.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Nabywca dokonuje wpłat na mieszkaniowy rachunek powierniczy zgodnie z postępowaniem realizacji przedsięwzięcia,</li> <li>– wysokość wpłat dokonywanych przez Nabywcę jest uzależniona od faktycznego stopnia realizacji poszczególnych etapów przedsięwzięcia, określonych w harmonogramie,</li> <li>– Nabywca dokonuje wpłat na mieszkaniowy rachunek powierniczy po zakończeniu danego etapu przedsięwzięcia, określonego w harmonogramie, a Deweloper informuje Nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku o zakończeniu danego etapu przedsięwzięcia, Bank wypłaca Deweloperowi środki zgromadzone na rachunku powierniczym nie wcześniej niż po 30 dniach od dnia zawarcia Umowy i po stwierdzeniu zakończenia realizacji danego etapu przedsięwzięcia w wysokości kwoty stanowiącej iloczyn procentu kosztów danego etapu określonego w harmonogramie przedsięwzięcia oraz Ceny Lokalu, przy czym kwotę należną za realizację ostatniego etapu przedsięwzięcia bank wypłaca Deweloperowi po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego umowy przenoszącej na Nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem obciążeń, na które wyrazi zgodę Nabywca,</li> <li>– prawo wypowiedzenia umowy otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego, przysługuje wyłącznie bankowi i tylko z ważnych powodów,</li> <li>– bank informuje Nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku o terminie, w którym wypowiedział umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego, w terminie 10 dni od dnia jej wypowiedzenia,</li> <li>– w przypadku wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego Deweloper niezwłocznie zawiera z innym bankiem lub spółdzielczą kasą oszczędnościowo - kredytową umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego, jednak nie później niż w terminie 60 dni od dnia wypowiedzenia tej umowy przez bank, z zastrzeżeniem, że przedmiotem zawieranej umowy jest prowadzenie takiego samego rodzaju mieszkaniowego rachunku powierniczego, jak w przypadku umowy, która została wypowiedziana,</li> <li>– środki zgromadzone na likwidowanym mieszkaniowym rachunku powierniczym są niezwłocznie przekazywane przez bank, w którym dotychczas prowadzono taki rachunek, na mieszkaniowy rachunek powierniczy otwarty przez Dewelopera w innym banku lub spółdzielczej kasie oszczędnościowo - kredytowej, po przedstawieniu przez Dewelopera oświadczenia z tego banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej potwierdzającego, że rachunek, na który mają być przekazane środki, jest mieszkaniowym rachunkiem powierniczym w rozumieniu Ustawy,</li> <li>– w przypadku gdy Deweloper nie przedstawi oświadczenia banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, o którym mowa wyżej, w terminie 60 dni od dnia wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego, bank niezwłocznie zwraca Nabywcy środki znajdujące się na tym rachunku,</li> <li>– Deweloper, w terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub kasą informuje Nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku o dokonanej zmianie,</li> </ul> |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                       |     |                          |
|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------------------------|
|                                                                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Nabywca może wstrzymać dokonywanie kolejnych wpłat na mieszkaniowy rachunek powierniczy do czasu wykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa wyżej,</li> <li>– Deweloper może dysponować środkami wypłaconymi z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego, wyłącznie w celu realizacji przedsięwzięcia, dla którego prowadzony jest ten rachunek,</li> <li>– bank dokonuje kontroli zakończenia każdego z etapów przedsięwzięcia określonego w harmonogramie przed dokonaniem wypłaty z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego na rzecz Dewelopera,</li> <li>– wszelkie koszty z tytułu prowadzenia rachunku powierniczego obciążają Dewelopera</li> </ul> |                                                                                                                                                       |     |                          |
| Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy          | <b>Bank Spółdzielczy w Kobierzycach</b><br>ul. Spółdzielcza 5, 55-040 Kobierzyce<br>KRS: 0000155482, NIP: 8960005704                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                       |     |                          |
| Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego | ETAP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Opis etapu                                                                                                                                            | %   | Termin zakończenia etapu |
|                                                                        | Etap I                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | - działka + PnB<br>- projekt konstrukcji                                                                                                              | 10% | wykonany                 |
|                                                                        | Etap II                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | - przygotowanie terenu<br>- płyta fundamentowa<br>- ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne parteru, ścianki działowe parteru, szyby windowy<br>- nadzór | 10% | 27.02.2026               |
|                                                                        | Etap III                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | - strop nad parterem, balkony i schody na 1 piętro<br>- ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne, ścianki działowe - 1 piętro<br>- nadzór                 | 10% | 27.03.2026               |
|                                                                        | Etap IV                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | - strop nad 1 piętrem, balkony i schody na 2 piętro<br>- ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne, Ścianki działowe - 2 piętro<br>- nadzór                | 10% | 24.04.2026               |
|                                                                        | Etap V                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | - strop nad 2 piętrem, balkony i schody na 3 piętro<br>- ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne, ścianki działowe - 3 piętro                            | 10% | 29.05.2026               |

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |     |            |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------|
|           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- strop nad 3 piętrem, balkony 4 piętro</li> <li>- nadzór</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                |     |            |
| Etap VI   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- schody na 4 piętro</li> <li>- ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne; ścianki działowe – 4 piętro</li> <li>- strop nad 4 piętrem; balkony 5 piętro</li> <li>- ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne; ścianki działowe – 5 piętro</li> <li>- nadzór</li> </ul>                                                                                        | 10% | 24.07.2026 |
| Etap VII  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- strop nad 5 piętrem</li> <li>- ściany attyki, obudowa szybu windy nad dachem</li> <li>- kominy systemowe</li> <li>- instalacja elektryczna – okablowanie (w tym etapie nie wykonujemy: białego osprzętu, TM, szafy licznikowej, WLZ)</li> <li>- instalacja wod-kan</li> <li>- zbiornik na deszczówkę</li> <li>- okna</li> <li>- nadzór</li> </ul> | 10% | 25.09.2025 |
| Etap VIII | <ul style="list-style-type: none"> <li>- pokrycie dachu, wyłaz dachowy</li> <li>- podłogówka (rury i rozdzielacze)</li> <li>- posadzki</li> <li>- przyłącz kanalizacji</li> <li>- przyłącz wody</li> <li>- nadzór</li> </ul>                                                                                                                                                               | 10% | 27.11.2026 |
| Etap IX   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- elewacja</li> <li>- odgrom</li> <li>- drzwi wejściowe do budynku</li> <li>- drzwi wejściowe do mieszkań</li> <li>- barierki na balkonach</li> <li>- drzwi do węzła CO</li> <li>- nadzór</li> </ul>                                                                                                                                                | 10% | 14.05.2027 |
| Etap X    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- drzwi do komórek lokatorskich</li> <li>- instalacja elektryczna – biały osprzęt i TM</li> <li>- zabudowy szachtów i wykończenie ścian na klatce schodowej i korytarzach wspólnych</li> <li>- płytki na klatce schodowej i korytarzach wspólnych</li> <li>- klatka schodowa natrysk struktury</li> </ul>                                           | 10% | 30.06.2027 |

|                                                                 |      |                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |
|-----------------------------------------------------------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|                                                                 |      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- barierki na schodach</li> <li>- droga wewnętrzna i miejsca postojowe, chodnik, lampy zewnętrzne</li> <li>- lampy na korytarzach</li> <li>- winda</li> <li>- śmietnik</li> <li>- nadzór</li> </ul> |  |  |
| Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji | BRAK |                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |

#### **WARUNKI ODSZTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ**

|                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym | <p>1. Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) jeżeli umowa deweloperska, nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35 ustawy deweloperskiej;</li> <li>2) jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 ustawy deweloperskiej;</li> <li>3) jeżeli deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub art. 22 ustawy deweloperskiej prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach;</li> <li>4) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia umowy;</li> <li>5) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego;</li> <li>6) w przypadku nie przeniesienia na nabywcę praw wynikających z umowy deweloperskiej w terminie wynikającym z tej umowy;</li> <li>7) w przypadku gdy deweloper nie zawarł umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub spółdzielczą kasą oszczędnościowo – kredytową w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy;</li> <li>8) w przypadku gdy deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 ustawy;</li> <li>9) w przypadku niewykonania przez dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 ustawy, w terminie określonym w tym przepisie;</li> <li>10) w przypadku nieusunięcia przez dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 ustawy;</li> <li>11) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 ustawy;</li> <li>12) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe.</li> </ol> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1-5, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 6, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy nabywca wyznacza deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z umowy deweloperskiej, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od tej umowy. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 7, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej po dokonaniu przez bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 8, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 9, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej, po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 ustawy.
7. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej w przypadku niespełnienia przez nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonych w umowie, mimo wezwania nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej.
8. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej w przypadku niestawienia się nabywcy do odbioru lokalu mieszkalnego lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej.
9. Oświadczenie woli nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloperskiej jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej odpowiednich roszczeń, o których mowa w art. 38 ust. 2 ustawy, i jest złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi.
10. W przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej przez dewelopera na podstawie art. 43 ust. 7 lub 8, nabywca jest obowiązany wyrazić zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej odpowiednich roszczeń, o których mowa w art. 38 ust. 2 ustawy deweloperskiej.
11. Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej bez ponoszenia kosztów z tego tytułu, w przypadku, gdy:
  - 1) w wyniku zmiany stawki podatku VAT cena ulegnie zmianie – w terminie 14 dni od dnia zawiadomienia nabywcy przez dewelopera o zmianie ceny w związku ze zmianą stawki VAT,
  - 2) w terminie do 45 dni od dnia podpisania umowy deweloperskiej nie uzyska pozytywnej decyzji kredytowej na finansowanie zakupu przedmiotu umowy. Z prawa odstąpienia nabywca może skorzystać w terminie 2 miesięcy od dnia zawarcia umowy deweloperskiej, po przedstawieniu przez nabywcę deweloperowi dwóch pisemnych negatywnych decyzji banku w przedmiocie nieudzielenia kredytu lub informacji o odmowie udzielenia kredytu, wydanej z innej przyczyny niż braki formalne wniosku kredytowego,

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>W przypadku skorzystania przez Nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w art. 43 ust. 1 Ustawy, Umowa uważana jest za niezawartą, a Nabywca nie ponosi żadnych kosztów związanych z odstąpieniem od umowy. Spółka ma obowiązek niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia otrzymania oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu od umowy, zwrócić Nabywcy środki wypłacone jej przez bank z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w związku z realizacją Umowy.</p> <p>W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron i w przypadku odstąpienia od Umowy przez syndyka na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku – Prawo upadłościowe lub przez zarządcę w trybie art. 298 ustawy z dnia 15 maja 2015 roku – Prawo restrukturyzacyjne, bank wypłaca Nabywcy przypadające mu środki pieniężne pozostałe na mieszkaniowym rachunku powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu i dokumentów, o których mowa w umowie o prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego.</p> <p>W przypadku rozwiązania umowy, innego niż na podstawie art. 43 Ustawy, strony przedstawią zgodne oświadczenia woli o sposobie podziału środków pieniężnych zgromadzonych przez Nabywcę na mieszkaniowym rachunku powierniczym. Bank wypłaca środki zgromadzone na mieszkaniowym rachunku powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu wyżej opisanych oświadczeń. Nabywca zobowiązuje się nadto przedłożyć Spółce swoje oświadczenie, o którym mowa w art. 45 Ustawy.</p> |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## INNE INFORMACJE

### I. Informacja:

- 1) o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;

### II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości - **KA1J/00030335/7**;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego,
- 3) pozwoleniem na budowę,
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
  - a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
  - b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu; nie dotyczy
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu; nie dotyczy
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu; nie dotyczy
- 9) dokumentem potwierdzającym:

- a) zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
- b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym - zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje. Nie dotyczy

### III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w BANK SPÓŁDZIELCZY W KOBIERZYCACH prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji BANK SPÓŁDZIELCZY W KOBIERZYCACH
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych - co do zasady - następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- BANK SPÓŁDZIELCZY W KOBIERZYCACH korzysta także z następujących znaków towarowych: NIE POSIADA
- Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (Dz. U. z 2022 r. poz. 2324, 2339, 2640 i 2707 oraz z 2023 r. poz. 180, 825, 996, 1059, 1394, 1407, 1723 i 1843).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

## CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                        |                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ..... złotych brutto                                                                                                   |                                                                                                                                          |
| Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ..... m <sup>2</sup>                                                                                                   |                                                                                                                                          |
| Cena m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ..... złotych brutto                                                                                                   |                                                                                                                                          |
| Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym                                                                              | do dnia 31 października 2027 roku                                                                                      |                                                                                                                                          |
| Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym | Liczba kondygnacji                                                                                                     | 6                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Technologia wykonania                                                                                                  | Prefabrykowane ściany keramzytowo-betonowe                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości | Zgodnie ze Standardem wykonania budynku i lokali mieszkalnych – stanowiącym załącznik nr 1                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Liczba lokali w budynku                                                                                                | 18                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Liczba miejsc garażowych i postojowych                                                                                 | 18 miejsc postojowych: 10 miejsc postojowych naziemnych na terenie działki oraz 8 miejsc postojowych w garażach na 1 kondygnacji budynku |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Dostępne media w budynku                                                                                               | Woda, kanalizacja, ogrzewanie: ciepło miejskie, prąd                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Dostęp do drogi publicznej                                                                                             | ul. Insurekcji Kościuszkowskiej - droga publiczna gminna,                                                                                |
| Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsię-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Zgodnie z załącznikiem nr 2 – rzut kondygnacji budynku                                                                 |                                                                                                                                          |

|                                                                                                                                                     |                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| wzięcie deweloperskie lub zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych                                                                          |                                                                                |
| Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper | Zgodnie z załącznikiem nr 1 – Standard wykonania budynku i lokali mieszkalnych |
| Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego                                                                                     | do dnia 28 sierpień 2027 roku                                                  |
| Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego                                                                                            | do dnia 31 październik 2027 roku                                               |
| Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinny                                                 | <b>NIE DOTYCZY</b>                                                             |
| Cenę lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego                                                                            | <b>NIE DOTYCZY</b>                                                             |
| Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego                        | <b>NIE DOTYCZY</b>                                                             |

**Podpis dewelopera albo osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera**

.....

**Załączniki:**

1. Standard wykonania budynku i lokali mieszkalnych
2. Rzut kondygnacji budynku.
3. Wzór umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.
4. Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości).